



Serviço de Apoio do Empresário
Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento do Concelho de Reguengos de Monsaraz – GAD
Objectivo: Promover o desenvolvimento socio-económico do Concelho,
numa perspectiva de desenvolvimento sustentado

Contactos: Edifício da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Praça da Liberdade, Apartado 6, 7201-970 Reguengos de Monsaraz
Telefone: 266 508 051/ Ext.: 174 | Fax: 266 519 764 | E-mail: gad@cm-reguengos-monsaraz.pt
Página web: www.cm-reguengos-monsaraz.pt
Responsável: Dr.ª Marta Santos



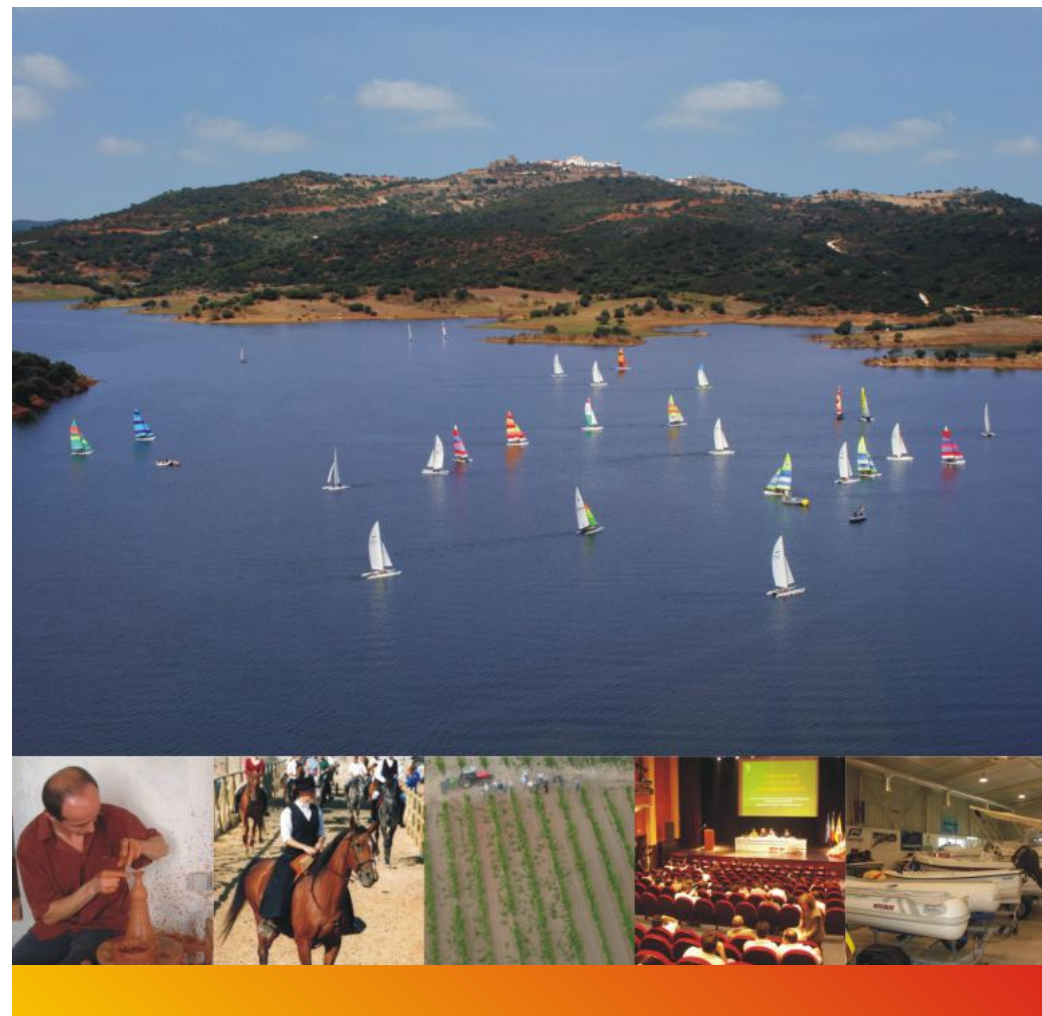
Projecto Financiado por:



Entidade Promotora:



Colaboração:



Reguengos de Monsaraz

um Concelho Rumo à Modernidade



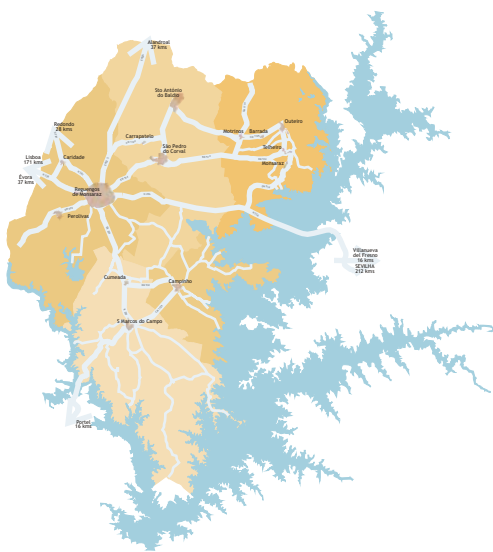
“O Coração do Lago – Uma Janela de Oportunidades”

REDE DE GABINETES DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO



Caracterização do Concelho de Reguengos de Monsaraz

O Concelho localiza-se a Este da capital de distrito, Évora e tem uma área de 467,75 km², que corresponde a 6,3% do distrito de Évora e tem uma população de 11.382 habitantes, o que representa 6,5% da população residente neste Distrito. Deste Concelho fazem parte integrante cinco Freguesias: Campinho, Campo, Corval, Monsaraz e Reguengos de Monsaraz e a sua população encontra-se distribuída da seguinte forma:



Concelho	Freguesias	Localidades	Área (Km2)	População residente 2001	Densidade Populacional Hab./Km2 2001
Reguengos de Monsaraz	Campo	Marcos do Campo	125,11	840	23,88
		Cumeada			
	Corval	São Pedro do Carrapatelo	98,16	1.578	
		St.º António do Baldio			
	Monsaraz	Monsaraz	88,25	977	
		Barrada			
		Ferragudo			
		Motrinos			
		Outeiro			
		Telheiro			
	Reguengos	Caridade	101,55	7.070	
		Perolivas			
	Campinho	Campinho	54,69	917	
	TOTAL		467,75	11.382	



Parque ALQUEVA

A região é predominantemente agrícola, o que condiciona os modos de vida ligados à exploração da terra, agricultura essencialmente extensiva de cereais, olivicultura e vinha. Todo o Concelho é conhecido pela sua produção vinícola. A região tem um clima mediterrânico, de Verões quentes e secos e Invernos curtos e chuvosos, que marca a vegetação, a fauna, a paisagem e também as gentes deste território. Contudo, possui no contexto regional uma localização específica e privilegiada, junto à Barragem de Alqueva, que impulsionará, sem dúvida, o desenvolvimento e potencialidades acrescidas no domínio socio-económico, contribuindo para a reestruturação produtiva deste território e, por conseguinte, para o desenvolvimento social e cultural. Neste contexto, existe um factor muito importante no Concelho e no seu desenvolvimento, que é a construção e a afirmação do Projecto de Interesse Nacional "Parque Alqueva", que se localiza nas freguesias de Campo e Campinho, numa mancha descontínua de 2074 hectares, dividida por 3 herdades – Areias, Postoro e Roncão, onde será implementado um programa com a designação de conjunto turístico desde a parte lúdico-desportiva (Golfe, Marina, etc.) até à componente residencial, Este território é habitado há mais de 5000 anos, razão pela qual encontramos centenas de achados arqueológicos deixados pelos nossos antepassados, sobretudo monumentos megalíticos. Outros pontos de interesse são: Monsaraz, uma das Vilas mais antigas de Portugal; a olaria de S. Pedro do Corval, o primeiro maior centro oleiro do País que conta actualmente com 26 olarias e a qualidade da gastronomia e dos vinhos produzidos no Concelho.

Principais Actividades Económicas desenvolvidas no Concelho:

Principais Actividades Económicas desenvolvidas no Concelho:

- Vitivinicultura
- Pequeno Comércio
- Serviços

Locais de Interesse:

Freguesia de Reguengos de Monsaraz

- Bloco de Granito insculturado na Herdade da Capela
- Seis Menires na Herdade dos Perdigões ou Cromeleque dos Perdigões
- Capela de Nossa Senhora dos Remédios ou Ermida de Nossa Senhora dos Remédios do Esporão
- Castelo do Esporão ou Torre do Esporão ou Solar da Herdade do Esporão
- Menir na Herdade das Vidigueiras ou Menir na Quinta das Vidigueiras
- Castelo Velho de Degebe
- Castelo da Vidigueira ou Torre das Vidigueiras

Freguesia de Monsaraz

- Conjunto megalítico da Herdade do Xerez ou Cromeleque do Xerez
- Menir do Outeiro ou Menir no sítio do Penedo Comprido
- Menir da Abelhoa ou Menir da Bulhoa
- Conjunto megalítico do Olival da Pega
- Fortificações e todo o conjunto intramuros da Vila de Monsaraz



- Ermida de Santa Catarina de Monsaraz
- Capela de S. Bento ou Ermida de S. Bento
- Pelourinho de Monsaraz
- Atalaia de São Gens ou Torre de São Gens do Xerez
- Antigos Paços de Audiência e Fresco do Bom e Mau Juiz
- Porta da Vila
- Cisterna da Vila
- Paços da Audiência
- Igreja Matriz de Santa Maria da Lagoa
- Igreja de Santiago
- Castelo
- Ermida de S. João Baptista
- Igreja do convento de Nossa Senhora da Orada

Freguesia do Campinho

- Parque de merendas, junto à Albufeira de Alqueva

Freguesia de Corval

- Ermida de S. Pedro (Corval) ou Capela de S. Pedro
- Castelo de Azinhalinho
- Menir de Santa Margarida

Principais Actividades Tradicionais do Concelho de Reguengos de Monsaraz:

- Olaria Decorativa e Utilitária
- Confecção de Mantas Regionais
- Actividade Vitivinícola
- Cerâmica

- Chocalhos
- Latoaria
- Estanharia
- Ferro Forjado
- Gesso

Actividades Culturais/Económicas:

- Festas em Honra de Santo António (Reguengos de Monsaraz)
- Espectáculos Musicais
- Espectáculos Equestres
- Exporeg – Exposição de Actividades Económicas
- Exponáutica – Mostra de Equipamentos Náuticos de Recreio e Lazer
- Monsaraz Museu Aberto (bienal)
- Presépio de Rua em Monsaraz e Concertos de Natal
- Ciclo Santiago (Monsaraz – Igreja de Santiago)
- FIOBAR – Feira Internacional da Olaria e do Barro (Feira bienal S. Pedro do Corval /Espanha)



Zona Industrial de Reguengos de Monsaraz

A Zona Industrial de Reguengos de Monsaraz foi criada em 01.03.1989 e tem um Plano de Pormenor aprovado em 12.08.1999 e publicado no Diário da República, 2.ª Série, N.º 70, de 23.03. 2000, e a sua promoção e gestão é a realizada pela Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz. Para 5.9ha vigora o Plano de Pormenor da Zona Industrial. Esta área encontra-se devidamente loteada e infra-estruturada composta por 74 lotes, todos vendidos, dos quais apenas 1.8ha (20 lotes) estão construídos. Com a revisão do Plano de

Urbanização de Reguengos de Monsaraz (PURM), para breve, surge a expansão da zona industrial a Poente da cidade, como um prolongamento da existente, em 37ha correspondentes a cerca 240 lotes industriais de 800m². A Zona Industrial abrange cerca de 345.210 m² e é composta por 4 loteamentos, de iniciativa municipal e particular. Existem ainda 3 parcelas não loteadas correspondentes às parcelas onde estão sedeadas as superfícies comerciais do Intermarché Lidl e Plus.

	ZI de Reguengos de Monsaraz
Área total da ZI	345.210 m ²
Área total dos loteamentos	150.949 m ²
Superfícies comerciais	40.179 m ²
Arruamentos e espaços verdes	69.015 m ²
Área não loteada nem ocupada	85.067 m ²
N.º de lotes	150
% de lotes atribuídos	100%
% de lotes por atribuir	0%
N.º total de lotes construídos/em construção	79 (52,666% de área ocupada)
N.º de lotes armazéns/casões	20
Em construção	11
Preço médio de venda dos lotes	€ 15,00 por m ² com lanços não inferiores a € 1,00 (hasta pública) ou ajuste directo
Dimensão mínima e máxima dos lotes	280 m ² e 4560 m ²
Área de construção mínima e máxima	40% e 70%
Infra-estruturas	Rede de abastecimento de água Rede de esgotos Rede de energia eléctrica Rede de acessos Rede telefónica Arruamentos Área verde
N.º de empresas instaladas (a funcionar)	47
Empresas predominantes	Micro-empresas (0 a 9 trabalhadores)



Financiamento Local para Micro e Pequenas Empresas (FAME)

O FAME (Fundo de Apoio às Micro e Pequenas Empresas), destinado a apoiar projectos de investimento desenvolvidos por empresas com sede no Concelho ou que pretendam aqui se instalar, foi aprovado em 28.12.2007... Após a celebração do Protocolo Financeiro e de Cooperação, em Fevereiro de 2008, entrou em funcionamento o Fundo de Apoio, sendo possível a entrega de candidaturas pelos interessados, designadamente, junto do GAD de Reguengos de Monsaraz